

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na broj: St-410/2023

Stečajni dužnik: FUZIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 25634324027, Split, Kopilica 47B

stečajni upravitelj: Marko Plavetić, Ivana Gorana Kovačića 3, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

P O D N E S A K

- Prijedlog za odobrenje pobijanja po čl.212. SZ

Nastavno na Izvješće o gospodarskom stanju privremenog stečajnog upravitelja (dalje: Izvješće), a obzirom na pravomoćnost Rješenja o otvaranju stečaja, stečajni upravitelj predlaže sudu odobriti pobijanje Kupoprodajnog ugovora od 14.3.2023. između stečajnog dužnika i povezanog društva FUZIJA-PROJEKT d.o.o., temeljem navoda sa str.7. Izvješća, a iz razloga koje će ukratko izložiti i u ovom podnesku.

U prilogu se dostavlja Kupoprodajni ugovor od 14.3.2023. kojim se nekretnina upisana u zk.ul.br.5286, k.o. Split – u naravi zgrada mješovite uporabe, nadstrešnica i gospodarsko dvorište, ukupne površine 5312 m2, sve na adresi Bilice II 46C, Split, samo 15 dana nakon početka neprekinute blokade (28.2.2023.) otuđuje u korist povezanog društva – FUZIJA PROJEKT d.o.o., zastupano također po istoj direktorici Luciji Ercegović Lauš. Predmetni ugovor je zasigurno pobojan jer je za vrijeme trajanja neprekinute blokade sklopljen s bliskom osobom koja je ujedno i sama bila odgovorna osoba dužnika i za koju se time podrazumijeva da je bila upoznata s blokadom, a čime su namjerno oštećeni vjerovnici, sve u smislu odredaba čl.212., 207. , 202. i 203. SZ-a.

Naime, FUZIJA d.o.o. najvjerojatnije nikada nije dobila isplatu ugovorene kupoprodajne cijene, jer je FUZIJA-PROJEKT d.o.o. dalje drugim ugovorom otuđila istu nekretninu trećem stjecatelju za istu kupoprodajnu cijenu, pa je pravi cilj odgovorne osobe bio „prebaciti” nekretninu na povezano društvo koje u tom momentu nije bilo u blokadi, kako bi to drugo povezano društvo (FUZIJA-PROJEKT d.o.o.) moglo prodati nekretninu i zaraditi na razlici kupoprodajne cijene. U prilogu se dostavlja drugi Kupoprodajni ugovor između FUZIJA-PROJEKT d.o.o. i ANTLER d.o.o. od 21.6.2023. kojim je FUZIJA-PROJEKT d.o.o. na predmetnoj nekretnini zaradila nepripadnih 397.662,36 EUR (čl.3.st.2.toč.B. Ugovora), a koji iznos je trebao pripasti stečajnom dužniku koji je u to vrijeme bio u blokadi, te su izbjegavanjem ove uplate na račun FUZIJA d.o.o. oštećeni stečajni vjerovnici.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Također je upitno da li je kupoprodajna cijena navedena u ugovoru u skladu s tržišnom vrijednosti predmetne nekretnine.

Slijedom svega navedenog, predlaže se po čl.212. SZ-a stečajnom sudu Zaključkom odobriti stečajnom upravitelju podizanje tužbe radi pobijanja kupoprodajnog ugovora od 14.3.2023. između steč.dužnika i povezanog društva FUZIJA-PROJEKT d.o.o., po pravnim osnovama iz čl.202., 203. i 207. SZ-a, uz kondemnatorni tužbeni zahtjev za povrat imovinskih koristi stečenih na osnovi pobojne pravne radnje.

Također, obzirom se radi o kompleksnom pravnom sporu i kompleksnom putu do naplate nepripadno stečene imovinske koristi povezanog društva, moli se sud odobriti angažman odvjetnika koji bi svoje troškove naplatio samo u slučaju uspjeha u sporu.

Mjesto i datum

U Karlovcu, 20.6.2024.

Stečajni upravitelj:

Prilozi:

- Ugovor o kupoprodaji od 14.3.2023.
- Ugovor o kupoprodaji od 21.6.2023.